



LIBRETTO D'IMPIANTO ELETTRICO

PARTI COMUNI DEL CONDOMINIO

DIGITAL EDITION



CITAZIONE PROSIEL

“Questa importante pubblicazione non ha la pretesa di risolvere tutte le “problematiche” del settore, ma se osservata attentamente da parte di tutti i cittadini che vivono in condominio, circa 40 milioni, e degli amministratori immobiliari e condominiali, sicuramente contribuirà a garantire e aumentare la sicurezza, risparmiare spese a carico della comunità, utilizzare al meglio l’energia elettrica e vivere in una casa più sicura”.

INDICE

- 3 CHI È PROSIEL?**
 - 4 PREMESSE E FINALITÀ**
 - 5 OBBLIGHI**
 - 7 INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO**
 - 8 RIEPILOGO GENERALE IMPIANTI CONDOMINIALI E RIFERIMENTI TECNICO NORMATIVI**
 - 10 ANAGRAFICA DEL CONDOMINIO**
 - 13 DESCRIZIONE COSTRUTTIVA E DOTAZIONI IMPIANTO**
 - 16 VERIFICHE PERIODICHE
PROMEMORIA SCADENZE**
 - 17 RAPPORTO DELLA VERIFICA DELL’IMPIANTO ELETTRICO**
 - 20 ELENCO ALLEGATI**
 - 21 APPENDICE A
OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ AMMINISTRATORE**
 - 22 APPENDICE B
PRINCIPALI RIFERIMENTI LEGISLATIVI E NORMATIVI**
- I SOCI PROSIEL**

**Un particolare ringraziamento al “Comitato Scientifico” che ha realizzato il Libretto
d’Impianto Elettrico delle parti comuni del Condominio**

Aldo Abate - CNI

Carmine Battipaglia - CNA

Giuseppe Bosisio - CEI

Francesco Burrelli - ANACI

Gabriele Colombo - Marco Moretti - UNAE

Angelo Corsini - ALBIQUAL

Franco Norello - ANIE

Guido Panni - Andrea Prampolini - CNPI

Claudio Pecorari - Consulente

Francesco Rotta - CONFARTIGIANATO Elettricisti



CHI È PROSIEL?

PROSIEL È UN'ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO, COSTITUITA NEL 2000, I CUI SOCI SONO I PRINCIPALI ATTORI DELLA FILIERA ELETTRICA. LA SUA MISSION È LA PROMOZIONE DELLA SICUREZZA E DELL'INNOVAZIONE ELETTRICA.

PERTANTO, PROSIEL SI PROPONE DI:

1

ESSERE UN PUNTO DI RIFERIMENTO PER LE AUTORITÀ GOVERNATIVE

nella definizione di un sistema efficace di verifiche periodiche degli impianti elettrici che possa garantire la sicurezza degli immobili e dei loro fruitori.

2

AIUTARE L'INTERA FILIERA ELETTRICA A DIVENTARE VIRTUOSA

promuovendo una cultura elettrica moderna che favorisca l'uso delle più recenti tecnologie per l'automazione dell'edificio.

3

FAVORIRE L'INNOVAZIONE NEI NUOVI IMPIANTI ELETTRICI

per rispondere alle esigenze della vita moderna e garantire un'adattabilità ai bisogni futuri.

4

PROMUOVERE L'AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI ESISTENTI E/O OBSOLETI

affinché il proprietario immobiliare possa usufruire dei benefici delle nuove tecnologie in termini di maggiore sicurezza ed efficienza energetica.

5

DARE ALL'UTENTE FINALE UNA MAGGIORE CONSAPEVOLEZZA

sull'impianto elettrico, informandolo in merito al corretto utilizzo e alla periodica manutenzione per mantenerlo in efficienza e totale sicurezza.

RESTA IN CONTATTO CON NOI...



Naviga sul nostro sito internet www.prosiel.it e registrati per non perdere le ultime novità.



Cerca PROSIEL nello store del tuo smartphone/tablet e scarica la nostra applicazione.



Collegati ai nostri profili social su Facebook, Youtube, Twitter.

PREMESSE E FINALITÀ

Il Libretto d’Impianto Elettrico delle parti comuni - in seguito “Libretto” - è stato promosso da PROSIEL ed è l’evoluzione del Libretto d’Impianto Elettrico di unità immobiliare ad uso abitativo.

Il Libretto è un documento che supporta efficacemente gli amministratori a mantenere sicuro ed efficiente l’impianto elettrico delle parti comuni (art. 1117 Codice Civile). In particolare, il Libretto consente di predisporre, classificare e consegnare all’amministratore tutti i documenti necessari perché egli possa assolvere i connessi obblighi di legge, nascenti dagli artt. 1129 c.c., 1130 comma 1 nn. 1 - 6 c.c., tutelandosi dalle responsabilità scaturenti dagli artt. 2049 - 2051 c.c., custodia, e dell’art. 40, comma 2, c.p., omissioni penalmente rilevanti. Infatti, una volta nominato, dopo l’accettazione dell’incarico, l’amministratore assume una posizione di garanzia in relazione alla conservazione delle parti comuni dell’edificio.

Per la compilazione del presente Libretto è necessario disporre della Dichiarazione di Conformità e/o, se del caso, della Dichiarazione di Rispondenza, documenti obbligatori per legge che attestano il rispetto della regola dell’arte secondo la normativa vigente (DM n. 37/2008 Art. 7).

DEFINIZIONE DI CONDOMINIO NEGLI EDIFICI

In realtà il codice non definisce che cos’è il Condominio ma tratta il condominio negli articoli dal 1117 al 1139 (Libro Terzo, relativo alla Proprietà, Titolo VII relativo alla Comunione, Capo II, del Condominio negli edifici) e negli articoli dal 61 al 72 delle “Disposizioni di attuazione del Codice civile”.

Il Decreto Legislativo 4.7.2014, n° 102, sull’Efficienza Energetica all’art. 2 punto F) definisce il condominio: **“Edificio con almeno 2 unità immobiliari, di proprietà in esclusiva di soggetti che sono anche comproprietari delle parti comuni”.**



OBBLIGHI

L'art. 1130, comma 6, C.C., prevedeva "...ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle unità immobiliari". Il Legislatore, con la legge 21 Febbraio 2014 n.9, ha modificato la previsione di cui sopra sostituendo il capoverso con il seguente "...ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio".

1. Impianto installato dopo il 13/3/1990 deve essere corredato della Dichiarazione di Conformità (DiCo) secondo la regola dell'arte (art. 7 del D.M. n. 37 del 22/01/2008).
2. Impianto installato dal 13/3/1990 al 27/3/2008, in caso di mancanza o di non reperibilità della DiCo, deve essere corredato della DiRi (Dichiarazione di Rispondenza) ai sensi del D.M. 37/08 art. 7 comma 6, come stabilito dall'art. 5 comma 2.
3. Gli impianti antecedenti al 13.3.1990 devono essere adeguati ai sensi dell'art. 6 comma 3 del DM 37/08 e sottoposti ad una valutazione del rischio come disposto dal D.Lgs 81/2008 s.m.i, nonché rispondenti alla norma CEI 64-8 in riferimento al coordinamento dell'impianto di terra con le protezioni. Il committente deve valutare il rischio elettrico dell'impianto e fare eseguire una verifica dello stesso da parte di un professionista abilitato secondo quanto previsto dagli artt. 5 - 6 e 7 del D.M. 37/08.
4. Il DPR n. 462 del 22.10.2001, entra in vigore il 23 gennaio 2002, per le verifiche periodiche degli impianti. Possono essere effettuate oltre che dalla ASL/ARPA, e da organismi autorizzati dal Ministero delle Attività Produttive (ora Ministero Sviluppo Economico). Questa normativa si applica ai luoghi di lavoro. In caso di mancata verifica il datore di lavoro è responsabile.

Nota: Il datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto, nonché a far sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni cinque anni, ad esclusione di quelli installati in cantieri, in locali adibiti ad uso medico e negli ambienti a maggior rischio in caso di esplosione e di incendio, qualora il condominio abbia in essere dei rapporti coordinati e continuativi o di dipendenza, per i quali la periodicità è biennale.

L'amministratore deve obbligatoriamente essere in possesso di documentazione idonea e aggiornata relativamente agli impianti descritti nell'Art. 1 del D.M. 37/08. Inoltre, ove previsti, devono essere conservati tutti i verbali di verifica relativi agli impianti delle parti comuni nonché i contratti di manutenzione.

ART. 8 DEL D.M. N. 37/08

OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

1. Il committente è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati all'articolo 1, comma 2, ad imprese abilitate ai sensi dell'articolo 3.
2. Il proprietario dell'impianto adotta le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia, tenendo conto delle istruzioni per l'uso e la manutenzione predisposte dall'impresa installatrice dell'impianto e dai fabbricanti delle apparecchiature installate. Resta ferma la responsabilità delle aziende fornitrici o distributrici, per le parti dell'impianto e delle relative componenti tecniche da loro installate o gestite.

Omissis...

Nota: Nel Condominio, i condomini sono i proprietari e, con riferimento alle parti comuni, l'amministratore assume il ruolo di committente, nel caso in cui il Condominio commissioni lavori edili o di ingegneria civile ricadenti nel campo di applicazione del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008.

D.Lgs. 81/08 - Art. 64 Obblighi del datore di lavoro (disposizioni generali)

Omissis...

1. Il datore di lavoro provvede affinché:

Omissis...

e) gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento.

Omissis...

D.Lgs. 81/08 - Art. 80 Obblighi del datore di lavoro (impianti e apparecchiature elettriche)

Omissis ...

3. A seguito della valutazione del rischio elettrico il datore di lavoro adotta le misure tecniche ed organizzative necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi presenti, ad individuare i dispositivi di protezione collettivi ed individuali necessari alla conduzione in sicurezza del lavoro ed a predisporre le procedure di uso e manutenzione atte a garantire nel tempo la permanenza del livello di sicurezza raggiunto con l'adozione delle misure di cui al comma 1.

3-bis. Il datore di lavoro prende, altresì, le misure necessarie affinché le procedure di uso e manutenzione di cui al comma 3 siano predisposte ed attuate tenendo conto delle disposizioni legislative vigenti, delle indicazioni contenute nei manuali d'uso e manutenzione delle apparecchiature ricadenti nelle direttive specifiche di prodotto e di quelle indicate nelle pertinenti norme tecniche.

Omissis...

D.Lgs 81/08 - Art. 90 Obblighi del committente o del responsabile dei lavori

Omissis...

Tutte le volte che un condominio commissiona lavori edili, l'amministratore del condominio, sulla base del D.Lgs. 81/2008, si qualifica come "committente" e diviene titolare di inderogabili obblighi di legge a cui non può sottrarsi, nei limiti dell'autonomia decisionale e di azione di cui dispone nel singolo intervento, a meno che non gli venga conferita specifica delega di funzioni e correlativo potere di spesa. Il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ad un quesito del 19 aprile 2010 ha, infatti, precisato che '...omissis... nel caso in cui il condominio commissioni, nella forma di contratto di appalto, lavori edili o di ingegneria civile ricadenti nel campo di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n.81/2008 sui cantieri mobili o temporanei, l'Amministratore è necessariamente qualificato come committente e come tale assoggettato agli obblighi di cui agli artt.88 e seguenti del medesimo testo normativo'.

DPR 462/01 art. 4 Verifiche periodiche soggetti abilitati

Omissis...

1. Il datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto

Omissis...

REQUISITI E OBBLIGHI DELL'INSTALLATORE

- 1.** Essere abilitato ai sensi dell'art. 3 del DM 37/08.
- 2.** Prima dell'esecuzione delle opere è obbligatoria la redazione di un progetto ai sensi dell' art. 5 del DM 37/08. Il progetto deve essere redatto per gli impianti di cui al comma 2 art. 5 del DM 37/08 da un professionista iscritto ad albo professionale e per gli altri casi dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.
- 3.** Al termine dei lavori l'impresa installatrice rilascia al Committente la Dichiarazione di Conformità (DiCo).
- 4.** Al termine dei lavori l'impresa installatrice consegna al Committente il Libretto d'impianto uso e manutenzione.

1

Il Libretto, oltre alle istruzioni per l'uso dell'impianto elettrico, indica la frequenza prevista dall'impresa installatrice per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria affinché l'impianto mantenga le caratteristiche di sicurezza e prestazione di progetto.

2

Il Libretto d'impianto contiene le istruzioni d'uso e manutenzione delle apparecchiature che formano l'impianto, le relative garanzie, e ogni informazione fornita dall'impresa installatrice per la sua migliore gestione affinché l'utente abbia la possibilità di adempiere i suoi obblighi e per ottenere le migliori prestazioni previste in tutta sicurezza.

3

È opportuno che il Libretto e i suoi allegati siano conservati con diligenza dal Responsabile o Amministratore di Condominio e trasmessi ad ogni eventuale passaggio di consegna.

4

La manutenzione comunque, a prescindere dalla tipologia, deve essere affidata sempre ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

! *Il presente Libretto rappresenta una traccia utilizzabile da professionisti, installatori e committenti in relazione ad istruzioni d'uso e manutenzione degli impianti elettrici e va necessariamente completato e verificato alla luce delle caratteristiche dei singoli impianti, in ordine ai quali non può essere riconosciuta alcuna responsabilità a Prosiel.*

! *Il presente Libretto va comunque conservato anche in occasione di sostituzione dello stesso.*

INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO



RISERVATE ALL'IMPRESA INSTALLATRICE E AL VERIFICATORE

- 1.** L'impresa installatrice deve compilare le pagine 10-11-12-13-14-15 "Anagrafica Condominio", la pagina 16 "Verifiche Periodiche" indicando la data della prossima Verifica Periodica , la pagina 16 "Promemoria Scadenze" indicando le scadenze di eventuali apparecchi o impianti installati e la pagina 20 "Elenco allegati".
- 2.** Il Rapporto della Verifica (pagine 17-18-19) effettuata deve essere compilata da:
 - installatore in possesso dei requisiti tecnico professionali
 - libero professionista iscritto ad albo
 - libero professionista non iscritto ad albo
 - organismo notificato.
- 3.** L'intervallo di tempo intercorrente fra una Verifica Periodica e la successiva può variare (vedi tabella pagina 8).
- 4.** Il promemoria scadenze può variare in virtù della durata funzionale di apparecchiature particolari installate, quali: sirene di allarme, soccorritori elettrici (UPS), lampade di emergenza, motori per cancelli e basculanti elettriche con dispositivi tampone, etc.

RIEPILOGO GENERALE IMPIANTI CONDOMINIALI E RIFERIMENTI TECNICO NORMATIVI

DATI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMPIANTO DELLE PARTI COMUNI

Relativamente all'Art. 8 comma 1 e 2 del DM 37/08 si considerano i seguenti impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica:

IMPIANTI	VERIFICA	RIFERIMENTO NORMATIVO O LEGISLATIVO SULLE VERIFICHE
Impianti di messa a terra	Ogni 5 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	Norma CEI 64-8 - Parte 6
Impianti elettrici	Entro 5 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	Norma CEI 64-8 - Parte 6
Impianti elettrici nelle centrali termiche (alimentazione generale completa di comando di emergenza)	Ogni 2 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	D.P.R. 462/2001
Quadri elettrici	A vista: ogni anno Strumentale: ogni 2 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	CEI EN 61439-1-2
Antenne centralizzate (alimentazione generale)	È prevista per la parte aerea solo quando il palo di sostegno è ancorato con i tiranti. Secondo Libretto uso e manutenzione	Guida CEI 100-7
Impianti videocitofonici	Secondo Libretto uso e manutenzione	Guida CEI 100-7 - Guida CEI 306-2
Impianti di protezione scariche atmosferiche e Surge Protection Devices - SPD	Secondo Libretto uso e manutenzione	Guida CEI 81-2
Fonti rinnovabili (produzione, distribuzione e accumulo)	Ogni 5 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	Norma CEI 64-8
Impianti di ricarica veicoli elettrici	Ogni 5 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	Norma CEI 64-8 (solo alimentazione generale)
Alimentazione generale per il contenimento ed estinzione incendi	Ogni 5 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	Vedi Decreti Ministeriali di riferimento
Impianti di emergenza e sicurezza	Secondo Libretto uso e manutenzione	Norma CEI 64-8
Impianti ascensori e sollevamento (alimentazione generale completa di comando di emergenza)	Ogni 5 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	Norma CEI 64-8 (solo alimentazione generale)
Cablaggio strutturato (impianti telefonici e di telecomunicazione interni non collegati alla rete pubblica)	Secondo Libretto uso e manutenzione	Guida CEI 306-2 Guida 64-100/1,2,3
Impianto Antintrusione	Secondo Libretto uso e manutenzione	Norme CEI 79
Sistema di videosorveglianza (VSS)	Secondo Libretto uso e manutenzione	Norme CEI 79
Cancelli automatici (alimentazione generale)	Ogni 5 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	Fanno parte della Norma di prodotto armonizzate UNI EN 13241: 2016
Impianti di insegne luminose (alimentazione generale)	Ogni 5 anni Secondo Libretto uso e manutenzione	Norma CT CEI 34-86
Impianti di rivelazione e segnalazione allarme d'incendio	Semestrale	UNI 9795 - UNI 11224 Vedi Decreti Ministeriali di riferimento
Comando d'emergenza disattivazione alimentazioni elettriche	Semestrale Ogni 2 anni o 5 anni	UNI 11224 D.P.R. 462/2001
Illuminazione d'emergenza	Semestrale	UNI 11222
Evacuazione di fumo calore	Semestrale	UNI 9494-3



DATI RELATIVI ALLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMPIANTO DELLE PARTI COMUNI

Relativamente all'Art. 8 comma 1 e 2 del DM 37/08 si considerano i seguenti impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica:

PIANO DI MANUTENZIONE

Esame a vista

Con particolare riguardo a:

- Controllo documentazione, raccolta eventuali nuovi documenti, aggiornamento registri controlli di manutenzione.
- Controllo delle condizioni dei locali contenenti componenti elettrici (contatore, quadri di distribuzione, ecc.)
- Controllo dello stato di conservazione dei componenti elettrici (quadri, prese, scatole di derivazione, cavi)
- Controllo dei percorsi cavi.

Attività di pulizia

- Dei componenti e dei locali (o vani) tecnici.

Prove di funzionalità dell'impianto

Con particolare riguardo a:

- Illuminazione ordinaria di vano scale, luoghi all'aperto, autorimesse, vani tecnici, sbarchi ascensori, ecc.
- Funzionamento dei comandi (prove di accensione, apertura porte, ecc.)
- Porte con serrature elettriche
- Citofoni, sistemi di chiamata, ecc.
- Cancelli e cancelletti
- Sistemi di videosorveglianza

Prova delle lampade di emergenza

Secondo Norma UN 11222, ovvero:

- Prova di funzionamento (si accendono)
- Prova di funzionalità (rimangono accese per il tempo necessario)

Prova degli interruttori differenziali

- Controllo tramite tasto "test" del dispositivo.

Controllo approfondito

Controllo che comprende prove strumentali, da affidare necessariamente a personale competente, che comprende almeno:

- Misura della resistenza di terra
(Norma di riferimento: CEI 64-8 - Parte 6)
- Prova di intervento dell'interruttore differenziale con report risultati
(Norma di riferimento: CEI 64-8 - Parte 6)
- Prove di continuità di PE e di EQP
(Norma di riferimento: CEI 64-8 - Parte 6)
- Serraggio morsetti
(Norma di riferimento: CEI 64-8 - Parte 6)

Altre attività...

... sulla base dei componenti installati

ANAGRAFICA CONDOMINIO

Occorre compilare n° 1 Libretto per ogni condominio
Il codice fiscale del condominio identifica/determina il numero dei Libretti

CONDOMINIO/RESIDENCE		EDIFICIO/SCALA	
CODICE FISCALE (DEL CONDOMINIO)			
CAP	COMUNE		PROV
VIA/PIAZZA			N°
AMMINISTRATORE (RAGIONE SOCIALE)/PERSONA INCARICATA			
EMAIL e/o PEC		TELEFONO	PRIVACY PIN CODE

N° EDIFICI	CODICE POD	N° SCALE	SPAZI ESTERNI	SI	NO
N° INGRESSI PRINCIPALI		N° INGRESSI SECONDARI			
N° CARRAIE	N° CARRAIA CON RISCALDAMENTO ELETTRICO PER ANTIGELO				
N° ALLOGGI RESIDENZIALE ABITATIVO					
N° UFFICI/STUDI	N° NEGOZI				
N° ALTRE ATTIVITÀ (PROFESSIONALI/COMMERCIALI)					
N° BOX/AUTORIMESSE					
N° CANTINE					
N° LOCALI TECNICI (ELENCO)					
N° ASCENSORI	ALTEZZA EDIFICIO				
ANNO DI COSTRUZIONE	N° LOCALI DI USO COMUNE				
PRESENZA DI ATTIVITA' SOGGETTE A CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI	SI	NO			

DATA DI COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO (ANCHE PRESUNTA)

CONTATORE/I	Quantità				
POTENZA CONTRATTUALE (VEDI BOLLETTA)	kW	VALORI TENSIONE	SISTEMA ELETTRICO		
		TIPO DI FORNITURA: BT	V	MT	kV
UBICAZIONE DEL CONTATORE	Nelle parti comuni - posizione		Altrove (specificare)		
DOCUMENTI DI IMPIANTO	Presenti	Assenti			



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (*)

N°

RILASCIATA DA

DATA

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA (*)

N°

RILASCIATA DA

DATA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (*)

N°

RILASCIATA DA

DATA

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA (*)

N°

RILASCIATA DA

DATA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (*)

N°

RILASCIATA DA

DATA

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA (*)

N°

RILASCIATA DA

DATA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (*)

N°

RILASCIATA DA

DATA

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA (*)

N°

RILASCIATA DA

DATA

(*) Una delle due dichiarazioni deve essere presente nella documentazione dell'impianto e deve avere in allegato:

- **nella Dichiarazione di Conformità, il rapporto di verifica iniziale;**
- *nella Dichiarazione di Rispondenza, i documenti attestanti i controlli eseguiti.*

DATI IDENTIFICATIVI IMPRESA ABILITATA (DM n. 37/08)

COGNOME

NOME

RAGIONE SOCIALE

PARTITA IVA

CODICE FISCALE

N° ISCRIZIONE CCIA

REGISTRO IMPRESE O ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE

INDIRIZZO

CAP

COMUNE

PROV

EMAIL

TELEFONO

DATI IDENTIFICATIVI DEL RESPONSABILE TECNICO DELL'IMPRESA ABILITATA

COGNOME

NOME

DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO LIBERO PROFESSIONISTA (DM n. 37/08 - Artt. 5 e 7)

COGNOME

NOME

CODICE FISCALE

ALBO

Ingegneri

Periti Industriali

PROVINCIA

NUMERO ISCRIZIONE

**ASSOCIAZIONE
DI CATEGORIA O ALBO**

ALBIQUAL

CONFARTIGIANATO
ELETTRICISTI

CNA



UNAE



CNI



CNPI



ALTRA

NESSUNA

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA**DATI LIBRETTO**

DATA EMISSIONE DEL LIBRETTO

NUMERO LIBRETTO



DESCRIZIONE COSTRUTTIVA E DOTAZIONI IMPIANTO

A - IMPIANTO DI PROTEZIONE

A/1 - DISPERSORE DI TERRA

DISPERSORE VERTICALE	Sì	NO	N°
DISPERSORE ORIZZONTALE	Sì	NO	N°
DISPERSORE DI FATTO	Sì	NO	N°
TIPOLOGIA MATERIALE			

A/2 - CONDUTTORE DI TERRA

SEZIONE	mm ²
---------	-----------------

A/3 - COLLETORE O NODO DI TERRA

PRINCIPALE	Sì	NO
SECONDARIO	Sì	NO

UBICAZIONE

A/4 - CONDUTTORE DI PROTEZIONE

Sezione conduttori di protezione (S _p)	mm ²
Sezione conduttori di fase (S)	mm ²

A/5 - CONDUTTORE EQUIPOTENZIALE

Sezione/i	mm ²
Resistenza totale RA	Ω

A/6 - SPD DISPOSITIVI DI PROTEZIONE DA SOVRATENSIONE

Sì	NO
----	----

A/7 - IMPIANTO PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE

Relazione della valutazione del rischio	Sì	NO
Impianto di protezione esterno (LPS)	Sì	NO
Impianto di protezione interno (SPD)	Sì	NO

B - IMPIANTO DI ALIMENTAZIONE SISTEMI ANTINCENDIO

D.M. 16 maggio 1987 n. 246 "Norme di sicurezza antincendi per edifici di civile abitazione" e Decreto 25 gennaio 2019 "Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16.5.1987 n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per edifici di civile abitazione".

Attività soggetta a certificato di prevenzione incendi	Sì	NO
Linea propria di sicurezza	Sì	NO
Alimentazione di sicurezza	Sì	NO
Alimentazione di emergenza	Sì	NO
Alimentazione di riserva per servizi antincendio o servizi di sicurezza	Sì	NO

C - QUADRO ELETTRICO SERVIZI GENERALI

Dispositivo di protezione generale (DPG)	Sì	NO
Tipo di protezione generale (sezionatore - interruttore automatico magnetotermico - differenziale)		
Potere di interruzione		(kA)
Idn differenziale		(mA)
Tempo d'intervento		(s)
Grado di protezione (IP)		
Metallico		Materiale isolante
Incasso		Parete
Requisiti connessione utenti attivi e passivi (CEI 0-21)	Sì	NO

D - QUADRO/I ELETTRICO/I SERVIZI SCALAE

Incasso		Parete
Metallo		Plastica
Grado di protezione (IP)		
Protezione generale:		
A) sezionatore	Sì	NO
B) interruttore automatico magnetotermico	Sì	NO
C) differenziale	Sì	NO
Potere di interruzione		(kA)
Idn differenziale		(mA)
Tempo d'intervento		(s)
Circuito ac - 50 Hz - 400/230 V	Sì	NO
Circuito ac - 50 Hz - 230 V	Sì	NO
Circuito aux		V

E - COLONNE MONTANTI, DISTRIBUZIONE PRINCIPALE, PROTEZIONE MECCANICA, DIMENSIONAMENTO LINEE PRINCIPALI

Parete	Sì	NO	Incasso	Sì	NO
Sezione tubazioni					mm
Sezione conduttori					mm ²
Cassette di derivazione (n°)					
Pozzetti (n°)					

F - SERVIZI PARTI COMUNI INTERNE

FM ascensore/elevatore sezione alimentazione		mm ²	
Impianto di illuminazione ascensore/elevatore sezione alimentazione		mm ² (se presente)	
Impianto di illuminazione rampe scala e parti comuni			
a) n° Apparecchi illuminanti			
b) Impianti di regolazione e controllo illuminazione	Sì	NO	
Illuminazione sbarco ascensore al piano n° apparecchi illuminanti			
Consegna e prelievo energia - n° POD			
Impianto centralizzato antenna TV	Sì	NO	
a) Digitale terrestre	Sì	NO	
b) Satellitare	Sì	NO	
c) n° prese			
Impianto Videocitofonico	Sì	NO	
a) Analogico	Sì	NO	
b) 2 fili	Sì	NO	
c) Digitale	Sì	NO	
d) Con telefonia integrata	Sì	NO	
Posto esterno			
a) Modulare	Sì	NO	Quantità
b) Antivandalo	Sì	NO	Quantità
Impianti di telecomunicazioni su rame, fibra ottica e CATV	Sì	NO	n° prese
Infrastrutturazione digitale per trasmissione dati	Sì	NO	
Impianto illuminazione di sicurezza	Sì	NO	n° punti
Comando emergenza ascensore	Sì	NO	n° punti piano
Impianto TVcc	Sì	NO	
a) n° Telecamere			
b) Videoregistrazione	Sì	NO	

G - IMPIANTO CENTRALE IDRICA

Alimentazione - 400/230 V - 50 Hz	Sì	NO
Alimentazione - 230 V - 50 Hz	Sì	NO
Sezione	mm ²	
Protezione:		
a) sezionatore	Sì	NO
b) interruttore automatico magnetotermico	Sì	NO
c) differenziale	Sì	NO

H - IMPIANTO SOLLEVAMENTO ACQUE NERE

Alimentazione - 400/230 V - 50 Hz	Sì	NO
Alimentazione - 230 V - 50 Hz	Sì	NO
Sezione	mm ²	
Protezione:		
a) sezionatore	Sì	NO
b) interruttore automatico magnetotermico	Sì	NO
c) differenziale	Sì	NO

I - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E PRODUZIONE ACQUA CALDA

Caldaia	Sì	NO
Pompa di calore	Sì	NO
Gruppo frigorifero	Sì	NO
Unità trattamento aria	Sì	NO
Solare termico	Sì	NO
Libretto d'impianto	Sì	NO
Alimentazione - 400/230 V - 50 Hz	Sì	NO
Alimentazione - 230 V - 50 Hz	Sì	NO
Sezione	mm ²	
Protezione:		
a) sezionatore	Sì	NO
b) interruttore automatico magnetotermico	Sì	NO
c) differenziale	Sì	NO
Sezionamento di emergenza	Sì	NO
Impianti di monitoraggio, regolazione e contabilizzazione della produzione e distribuzione dei fluidi di riscaldamento e raffrescamento (relativamente alle sole componenti elettriche)	Sì	NO

L - IMPIANTO BOX /AUTORIMESSE E CANTINE

N° box/autorimesse		
N° cantine		
Attività soggetta al controllo dei VV.F. (CPI)	Sì	NO
Alimentazione - 230 V - 50 Hz	Sì	NO
Sezione	mm ²	
Protezione:		
a) sezionatore	Sì	NO
b) interruttore automatico magnetotermico	Sì	NO
c) differenziale	Sì	NO



M - IMPIANTO ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE

Aree verdi - n° punti luce		IP	
Porticati - n° punti luce		IP	
Strade pedonali - n° punti luce		IP	
Impianto di regolazione e controllo	Sì	NO	Quale

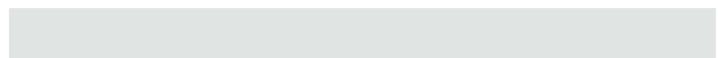
N - ACCESSI AUTOMATICI

Cancello elettrico		Sì	NO
Tipologia battente 1 anta		Sì	NO
Tipologia battente 2 ante		Sì	NO
Tipologia scorrevole		Sì	NO
Basculanti/sbarre o equivalenti		Sì	NO
Controllo accessi:			
con pulsantiera alfanumerica		Sì	NO
transponder per ingresso		Sì	NO
cancello elettrico		Sì	NO
ingresso principale		Sì	NO
portone ingresso edificio		Sì	NO

O - IMPIANTI FER

Fotovoltaico	Sì	NO	kW
Eolico	Sì	NO	kW
Attestato formazione obbligatoria FER	Sì	NO	

P - ACCESSIBILITÀ



(Prescrizioni tecniche da osservare per accessibilità e superamento barriere architettoniche - utenza debole).

Attuale Norma Italiana di riferimento CEI 64-21.

Q - COORDINAMENTO IMPIANTO DI TERRA - PROTEZIONI ADOTTATE

Valore rete di terra			Ω
Ra			Ω
Za			Ω
Rt			Ω
Differenziale			A
Protezione differenziale	mA	Tempo d'intervento	(s)
Magnetotermico	A	Curva tipo	
Fusibile	A	Tipo	
Verifiche impianto di terra (secondo DPR 462/2001 e CEI EN 50522)			
Data esecuzione		e prossima scadenza	

R - VERIFICHE IMPIANTO ELETTRICO

(vedi tabella pag. 8)

S - SUPPORTI METALLICI ANTENNA TV

Supporti metallici antenna TV		Sì	NO

T - CABINA DI TRASFORMAZIONE MT/BT

Quantità							
Tensione primaria di alimentazione							kV
Tensione secondaria							V
Sistema elettrico	TN-S	Sì	NO	TN-C	Sì	NO	
Potenza							KVA
Numero trasformatori							
Olio	Sì	NO		Resina	Sì	NO	
Requisiti connessioni utenti attivi e passivi (CEI 0-16)					Sì	NO	
Requisiti semplificati					Sì	NO	
Dichiarazione di adeguatezza					Sì	NO	
Tipologia del dispositivo di protezione generale (DPG)							
Coordinamento protezioni:							
Progetto							
Documento di verifica							
Registro manutenzione (ai sensi CEI 78-17 e/o CEI 0-15)					Sì	NO	
Piano emergenza (CEI 0-17)					Sì	NO	

U - VARIE

Allarme ascensore		Sì	NO
Interruttore magnetotermico con bobina di minima tensione comandata da pulsante d'emergenza		Sì	NO
Chiamata in remoto		Sì	NO
Bigo lastricato solare			kW
Sezione di alimentazione			mm ²
Tipologia di protezione:			
a) Sezionatore		Sì	NO
b) Interruttore automatico magnetotermico		Sì	NO
c) Differenziale		Sì	NO
Colonnine di ricarica	Sì	NO	Quantità

Nota: se esiste l'alloggio del portinaio o guardiano occorre compilare il Libretto di Impianto Elettrico di unità immobiliare.

VERIFICHE PERIODICHE

LA NORMA CEI 64-8 / PARTE 6^ ART. 62.2.1 CONSIGLIA DI ESEGUIRE UNA **VERIFICA PERIODICA OGNI 5 ANNI**

1	VERIFICA PERIODICA	PREVISTA PER IL (MM/AAAA)	_____
		EFFETTUATA IN DATA	_____
2	VERIFICA PERIODICA	PREVISTA PER IL (MM/AAAA)	_____
		EFFETTUATA IN DATA	_____
3	VERIFICA PERIODICA	PREVISTA PER IL (MM/AAAA)	_____
		EFFETTUATA IN DATA	_____

! In caso di modifica, ampliamento o manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico, che richiede il rilascio di una nuova Dichiarazione di Conformità, il Libretto va sostituito integralmente.

PROMEMORIA SCADENZE

IMPIANTO O APPARECCHIO	1° DATA DI SCADENZA E RINNOVI		
ANTINTRUSIONE > BATTERIA CENTRALE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ANTINTRUSIONE > BATTERIA SIRENA	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

RAPPORTO DELLA VERIFICA PERIODICA DELL'IMPIANTO ELETTRICO

LA NORMA CEI 64-8 / PARTE 6^ ART. 62.2.1 CONSIGLIA DI ESEGUIRE UNA **VERIFICA PERIODICA OGNI 5 ANNI**.

IDENTIFICAZIONE IMPIANTO

CAP	COMUNE	PROV
VIA/PIAZZA		N°
CONDOMINIO/RESIDENCE	INTERNO	PIANO
PROPRIETARIO (COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE SE INTESTATO A SOCIETÀ/AMMINISTRATORE)		
EMAIL	TELEFONO	

INFORMAZIONI GENERALI

DATA DI COSTRUZIONE IMPIANTO ELETTRICO (ANCHE PRESUNTA)

CONTATORE/I	Quantità					
POTENZA CONTRATTUALE (VEDI BOLLETTA)	1,5 Kw	3 Kw	4,5 Kw	6 Kw	ALTRO (specificare)	kW
UBICAZIONE DEI CONTATORI	Nelle parti comuni - sul piano			Sul confine di proprietà (all'esterno)		
	Nelle parti comuni - in cantina					
	Altrove (specificare)					
DOCUMENTAZIONE IMPIANTO	Dichiarazione di conformità		Dichiarazione di rispondenza			
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	Presente		Assente			
EFFETTUA MENSILMENTE LA PROVA DEL DIFFERENZIALE (TASTO T)?	SI	NO	NON SAPEVO ANDASSE FATTA			

CONTROLLI DA ESEGUIRE

DISPOSITIVI DI PROTEZIONE	QUADRO A VALLE DEL CONTATORE		QUADRO GENERALE		2° QUADRO		ALTRI QUADRO	
	SÌ	NO	SÌ	NO	SÌ	NO	SÌ	NO
IL DISPOSITIVO GENERALE (DG) O I DISPOSITIVI GENERALI DI LINEA (DGL) SONO IDONEI E INTEGRI?	SÌ	NO	SÌ	NO	SÌ	NO	SÌ	NO
L'SPD E' IDONEO E INTEGRO ?	SÌ	NO	SÌ	NO	SÌ	NO	SÌ	NO
	NON INSTALLATO		NON INSTALLATO		NON INSTALLATO		NON INSTALLATO	
NUMERO DI DIFFERENZIALI TOTALI DI CUI	Q.TÀ		Q.TÀ		Q.TÀ		Q.TÀ	
- CON RIARMO AUTOMATICO	Q.TÀ		Q.TÀ		Q.TÀ		Q.TÀ	
- CON RITARDO DI INTERVENTO	Q.TÀ		Q.TÀ		Q.TÀ		Q.TÀ	

Vedi prescrizioni da effettuare per controlli fornitura MT

Vedi ulteriori esami a vista previsti da Norma CEI 64-8/6

NOTE

CONTROLLI GENERALI

LE PROTEZIONI CONTRO I CONTATTI DIRETTI ED INDIRETTI SONO GARANTITE? SÌ NO NOTE

LE PROTEZIONI DEI CONDUTTORI CONTRO I SOVRACCARICHI E I CORTOCIRCUITI SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORME CEI? SÌ NO NOTE

I COLORI E/O LE MARCATURE PER L'IDENTIFICAZIONE DEI CONDUTTORI SONO RISPETTATI? SÌ NO NOTE

LA SELETTIVITÀ DEI DIFFERENZIALI INSTALLATI IN SERIE È CORRETTA? SÌ NO NOTE

VERIFICHE STRUMENTALI

LA PROVA DI CONTINUITÀ DEI CONDUTTORI DI PROTEZIONE E DEI CONDUTTORI EQUIPOTENZIALI PRINCIPALI E SUPPLEMENTARI È STATA SUPERATA? SÌ NO NOTE

LA PROVA DI EFFICIENZA DELLE PROTEZIONI DIFFERENZIALI È STATA SUPERATA? SÌ NO NOTE

LA MISURA DELLA RESISTENZA DELL'ISOLAMENTO, SE PRATICABILE, È CORRETTA? SÌ NO NOTE

VERIFICA DEGLI IMPIANTI NELLE AREE E SPAZI CONDOMINIALI

ALTRI LOCALI/LOCALI TECNICI

LE CASSETTE DI DERIVAZIONE SONO IDONEE E INTEGRATE? SÌ NO

LE PRESE A SPINA SONO IDONEE E INTEGRATE? SÌ NO

GLI APPARECCHI DI COMANDO SONO IDONEI E INTEGRATI? SÌ NO

I DISPOSITIVI DI PROTEZIONE SONO IDONEI E INTEGRATI? SÌ NO

I CAVI SONO NELLE RISPETTIVE SCATOLE (IMP. SOTTOTRACCIA)? SÌ NO

I CAVI SONO ADEGUATAMENTE PROTETTI (IMP. A VISTA)? SÌ NO

NOTE



VERIFICA IMPIANTO DI TERRA

ESISTE L'IMPIANTO DI TERRA?	SÌ	NO	NOTE
-----------------------------	----	----	------

IL CONDUTTORE DI PROTEZIONE E' STATO PREDISPOSTO PER TUTTE LE MASSE?	SÌ	NO	NOTE
--	----	----	------

IL CONDUTTORE EQUIPOTENZIALE PRINCIPALE È STATO PREDISPOSTO PER TUTTE LE MASSE ESTRANEE?	SÌ	NO	NOTE
--	----	----	------

LA MISURA STRUMENTALE DELLA RESISTENZA DELL'ANELLO DI GUASTO È COORDINATA CON IL VALORE DI INTERVENTO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE?	SÌ	NO	NOTE
--	----	----	------

MISURA
RILEVATA Ω

EFFETTUARE PROVE DI VERIFICA DI MESSA A TERRA OVE ESISTE
CABINA DI TRASFORMAZIONE

VARIE - VERIFICA DEI SISTEMI

I SISTEMI DOMOTICI E I LORO COMPONENTI SONO IDONEI, INTEGRATI ED EFFICIENTI ENERGETICAMENTE?	SÌ	NO	NOTE
--	----	----	------

I SISTEMI D'ALLARME / ANTINTRUSIONE / RIVELAZIONE GAS E I LORO COMPONENTI (BATTERIE INCLUSE) SONO IDONEI, INTEGRATI ED EFFICIENTI ENERGETICAMENTE?	SÌ	NO	NOTE
--	----	----	------

I SISTEMI DI REGOLAZIONE DELLA TEMPERATURA E I LORO COMPONENTI (BATTERIE INCLUSE) SONO IDONEI, INTEGRATI ED EFFICIENTI ENERGETICAMENTE?	SÌ	NO	NOTE
---	----	----	------

LE INDICAZIONI LUMINOSE DI SICUREZZA SONO EFFICIENTI ENERGETICAMENTE	SÌ	NO	NOTE
--	----	----	------

LE LAMPADINE DI EMERGENZA SONO EFFICIENTI E IN GRADO DI FUNZIONARE AL MANCARE DELLA RETE DI ALIMENTAZIONE?	SÌ	NO	NOTE
--	----	----	------

GLI UPS PRESENTI DANNO CONTINUITÀ DI SERVIZIO ANCHE AL MANCARE DELLA RETE DI ALIMENTAZIONE?	SÌ	NO	NOTE
---	----	----	------

I CIRCUITI DESTINATI ALL'ALIMENTAZIONE DEI VEICOLI ELETTRICI RISPONDONO ALLE PRESCRIZIONI DELLA NORMA CEI 64-8/Parte 7?	SÌ	NO	NOTE
---	----	----	------

NOTE CONCLUSIVE

La Verifica Periodica rappresenta una semplice ricognizione dell'impianto elettrico per consentire all'Amministratore di valutare la necessità di eventuali interventi per garantire la sicurezza prevista. Essa non comporta assunzioni di responsabilità da parte dell'Installatore né tantomeno da parte di PROSIEL e non sostituisce in alcun modo le dichiarazioni di conformità o di rispondenza dell'impianto alla regola dell'arte previste per legge (DM n. 37/08). PROSIEL si impegna a mantenere riservati i dati in conformità alla normativa in materia di Privacy (Regolamento UE 2016/679 GDPR)

ESITO DELLA VERIFICA PERIODICA

NULLA DA SEGNALARE

SONO STATE RISCONTRATE NON CONFORMITÀ

Chi ha commissionato la Verifica Periodica deve comunicare tempestivamente all'Amministratore l'esito negativo della stessa, affinché possano dare incarico a un installatore abilitato.

Interventi suggeriti:

DATA DELLA VERIFICA PERIODICA

LOGO E DATI VERIFICATORE

FIRMA DELL'AMMINISTRATORE DELL'IMMOBILE

FIRMA VERIFICATORE



APPENDICE A

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

L'amministratore di Condominio è stato riconosciuto professionista intellettuale con l'entrata in vigore della legge 14 gennaio 2013, n. 4. e, pertanto, la diligenza che gli viene richiesta nello svolgimento del suo incarico è quella professionale di cui all'art.1176, comma 2, c.c.. La legge 11 dicembre 2012, n. 220 (Riforma del Condominio) con l'introduzione dell'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile ha indicato i requisiti per svolgere l'incarico di amministratore di condominio. L'amministratore ha delle responsabilità quando conferisce incarichi a qualsiasi soggetto che deve svolgere lavori all'interno del condominio in cui è stato nominato amministratore e ha accettato l'incarico.

Art. 71 bis Disp. Att. c.c. (omissis)

Art. 1176 comma 2 c.c. Diligenza nell'adempimento. Nell'adempimento delle obbligazioni inerenti all'esercizio di un'attività professionale, la diligenza deve valutarsi con riguardo alla natura dell'attività esercitata.

Art.1129 c.c. Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore. Quando i condomini sono più di otto, se l'assemblea non vi provvede, la nomina di un amministratore è fatta dall'autorità giudiziaria su ricorso di uno o più condomini o dell'amministratore dimissionario.

N.B. Il presente libretto è rivolto a tutti gli stabili dove vi è l'amministratore a prescindere dal dettato del presente articolo.

Art.1130 c.c.: Attribuzioni dell'amministratore

Omissis

6) curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché **ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni.**

Omissis

8) conservare tutta la documentazione inerente alla propria gestione riferibile sia al rapporto con i condomini sia allo stato **tecnico-amministrativo** dell'edificio e del condominio.

Art. 2049 c.c.: Responsabilità dei padroni e dei committenti. I padroni e i committenti sono responsabili per i danni arrecati dal fatto illecito dei loro domestici e commessi nell'esercizio delle incombenze a cui sono adibiti.

Art. 2050 c.c.: Responsabilità per l'esercizio di attività pericolose. Chiunque cagiona danno ad altri nello svolgimento di un'attività pericolosa, per sua natura o per la natura dei mezzi adoperati, è tenuto al risarcimento, se non prova di avere adottato tutte le misure idonee a evitare il danno.

Art. 2051 c.c.: Danno cagionato da cosa in custodia. Ciascuno è responsabile del danno cagionato dalle cose che ha in custodia, salvo che provi il caso fortuito.

Art. 40 comma 2, Codice Penale. Non impedire un evento, che si ha l'obbligo giuridico di impedire, equivale a cagionarlo.

In applicazione delle disposizioni di cui al **D.Lgs. 81/2008** e s.m.i. gli spazi del Condominio sono considerati a tutti gli effetti "luoghi di lavoro" e, in alcuni casi, "cantieri temporanei mobili". È preciso dovere dell'Amministratore pro-tempore gestire la sicurezza e provvedere a tutti gli adempimenti previsti dalle normative in oggetto: ricade su di lui la responsabilità della "sicurezza degli impianti", indipendentemente da presenze di subordinazione o di altra natura. Il committente (e per esso l'amministratore) deve curarsi della manutenzione - come definita dal T.U.E. - **DPR 380/01** (art.3) e conservazione delle cose comuni, procedendo ai vari adeguamenti dei beni condominiali affinché questi siano sempre in condizione di sicurezza.

Art. 1122 ter Codice civile - Impianti di videosorveglianza sulle parti comuni

Le deliberazioni concernenti l'installazione sulle parti comuni dell'edificio di impianti volti a consentire la videosorveglianza su di esse sono approvate dall'assemblea con la maggioranza di cui al secondo comma dell'articolo 1136.

APPENDICE B

PRINCIPALI RIFERIMENTI LEGISLATIVI E NORMATIVI IN MATERIA DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI

Gli impianti elettrici, secondo le leggi vigenti in Italia, devono essere realizzati a Regola d'Arte, cioè secondo i più aggiornati criteri di sicurezza e affidabilità riportate nelle norme tecniche. È utile al fine di conoscere e meglio capire la sicurezza degli impianti elettrici sapere quali siano le **Leggi** fondamentali e le **Norme**, con i suoi riferimenti. All'atto dell'utilizzo del presente Libretto si raccomanda di controllare gli aggiornamenti.

- **Legge n. 186 dell'1.03.1968 - Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici.**
Stabilisce la regola di costruire gli impianti elettrici a regola d'arte.
- **D.P.R. n. 462 del 22.10.2001 - Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi.**
Regolamenta le verifiche nei luoghi di lavoro che devono essere eseguite da organismi abilitati.
- **D.M. n. 37 del 22.01.2008 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (che ha sostituito la Legge 46/90 Norme per la sicurezza degli impianti).**
È la legge quadro che regolamenta la progettazione, l'installazione e la manutenzione degli impianti tecnologici.
- **D.Lgs n. 80 del 18.05.16 "Attuazione della Direttiva 2014/30/UE".**
Armonizzazione delle legislazioni degli Stati membri relative alla compatibilità elettromagnetica (EMC).
- **D.Lgs n. 86 del 19.05.16 "Attuazione della Direttiva 2014/35/UE".**
Armonizzazione delle legislazioni degli Stati membri relative alla messa a disposizione sul mercato del materiale elettrico destinato ad essere adoperato entro taluni limiti di tensione".
- **D.Lgs n.81 del 9.04.08 "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123" - Integrato.**
Regolamenta le disposizioni per la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- **DPR 151 1.08.2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi.**
Indica le attività soggette al controllo da parte del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco.
- **Norma CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata e a 1500 V in corrente continua.**
- **Norma CEI 0-21: Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti BT delle imprese distributrici di energia elettrica.**
- **Legge n. 164 dell'11.11.2014 - Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive - e relative Guide CEI.**
- **Guida CEI 64-12 "Guida all'esecuzione dell'impianto di terra negli edifici per uso residenziali e terziario".**
- **Guida CEI 64-14 "Guida alla verifica degli impianti elettrici".**
- **Guida CEI 64-50 "Edilizia ad uso residenziale e terziario. Guida per l'integrazione degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione delle infrastrutture per gli impianti di comunicazioni e impianti elettronici negli edifici. Criteri generali".**
- **Guida CEI 100-7 "Guida per l'applicazione delle Norme sugli impianti centralizzati d'antenna".**
- **Guida CEI 100-140 "Guida per la scelta e l'installazione dei sostegni di antenna per la ricezione televisiva".**
- **Guida CEI 306-2 "Guida per il cablaggio per telecomunicazioni e distribuzione multimediale negli edifici residenziali".**
- **Guida CEI 306-22 "Disposizioni per l'infrastrutturazione degli edifici con impianti di comunicazione elettronica - Linee guida per l'applicazione della Legge 11 novembre 2014, n. 164".**



INFORMATIVA PRIVACY PER CONDUTTORE DELL'IMPIANTO/COMMITTENTE LAVORI

Premesso che la APP Libretto di Impianto Elettrico (nel seguito, la APP) è stata sviluppata da Prosiel, associazione senza fini di lucro, nell'ambito delle proprie iniziative istituzionali per la promozione della cultura della sicurezza e dell'innovazione elettrica; ciò premesso, ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 679/2016 cosiddetto GDPR, si informa che i dati raccolti con la APP saranno trattati in qualità di autonomi Titolari da:

- a) Singolo installatore/ditta installatrice, al fine del rilascio del Libretto di Impianto Elettrico e/o del rilascio della Dichiarazione di Conformità, ove necessaria ai sensi del DM 37/08 e per la successiva gestione dell'impianto, nell'ambito dell'incarico ricevuto dal proprietario dell'impianto o comunque dal committente dei lavori.
- b) Prosiel, per finalità di rielaborazione statistica in forma anonima.
- c) Prosiel, per l'invio, via e-mail o sms, di comunicazioni relative alla sicurezza dell'impianto elettrico (promemoria degli interventi sull'impianto, informazioni su iniziative sulla sicurezza).

I dati saranno trattati sulla base del consenso prestato, secondo modalità automatizzate e non saranno oggetto di comunicazione a terzi né oggetto di diffusione. L'eventuale Dichiarazione di Conformità ed i dati personali ivi riportati dovranno essere oggetto di comunicazione agli enti indicati dal DM 37/08. Le società di manutenzione e di hosting della APP di cui Prosiel si avvale, potranno eventualmente accedere ai dati solo per finalità di manutenzione della APP, come responsabili del trattamento o comunque sulla base di specifici impegni di riservatezza.

Il conferimento dei dati è facoltativo, la sua mancanza comporta l'impossibilità di rilasciare il Libretto di Impianto Elettrico tramite la APP e/o di fruire del servizio di cui sopra alla lettera c). Il conferimento dei dati per il rilascio della Dichiarazione di Conformità, ove necessaria ai sensi del DM 37/08, è invece obbligatorio per legge.

I dati saranno conservati per tutto il tempo necessario per le finalità per i quali gli stessi sono stati inizialmente raccolti e successivamente trattati e, comunque, non oltre l'espressa richiesta da parte dell'interessato di cancellazione o di non utilizzo degli stessi per un determinato trattamento specifico. In ordine ai dati personali trattati con l'APP, sono riconosciuti all'interessato, per legge, i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del regolamento UE 679/2016, cosiddetto GDPR, nei limiti ed alle condizioni ivi previste, tra cui il diritto di accesso ai dati personali, di rettifica e di cancellazione oltre al diritto alla portabilità dei dati e di proporre reclamo all'Autorità Garante.

Per informazioni e l'esercizio dei diritti di cui sopra, l'interessato può rivolgersi oltre che all'installatore che ha rilasciato il Libretto di Impianto tramite la APP, anche a PROSIEL, viale Lancetti 43, 20158 MILANO, tel. 023264206 - fax 023264395 - e-mail info@prosiel.it

Il proprietario dell'impianto/committente lavori, ricevuta l'informativa di cui sopra:

Acconsente al trattamento dei propri dati per le finalità di cui alle lettere a) e b)

Acconsente al trattamento dei propri dati per le finalità di cui alla lettera c)

DATA

FIRMA

I SOCI PROSIEL



dal 1958 insieme

ALBIQUAL

ALBO DEI COSTRUTTORI QUALIFICATI DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI

Associazione che ha lo scopo di aumentare la consapevolezza sulla sicurezza elettrica, stimolare una corretta progettazione nella realizzazione degli impianti.



ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

ANACI

ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI

È la più grande associazione a livello nazionale che raggruppa 8.000 amministratori di condominio, amministratori professionisti.



ANIE
FEDERAZIONE
CONFINDUSTRIA

ANIE

FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE

Aderente a Confindustria, rappresenta le imprese elettrotecniche ed elettroniche che operano in Italia.



ARAME

ASSOCIAZIONE NAZIONALE RAPPRESENTANTI AGENTI MATERIALE ELETTRICO

Associazione di categoria che nasce allo scopo di creare una banca dati alla quale ogni associato può accedere al fine di ottimizzare l'esercizio della professione.



COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO

CEI

COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO

Ente riconosciuto dallo Stato italiano e dall'Unione Europea per la normazione e l'unificazione del settore elettrotecnico, elettronico e delle telecomunicazioni.



Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa

CNA

CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

Costituisce il sistema nazionale ed unitario di rappresentanza generale dell'impresa italiana, con particolare riferimento all'Artigianato, alle Piccole e Medie imprese, alle Piccole e Medie Industrie, a CNA Pensionati ed ai relativi Raggruppamenti d'interesse.



CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

CNI

CNI - CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI

Organismo di rappresentanza istituzionale sul piano nazionale degli interessi rilevanti della categoria professionale degli ingegneri.



CONSIGLIO NAZIONALE DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

CNPI

CONSIGLIO NAZIONALE PERITI INDUSTRIALI E DEI PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

Dà voce e rappresentanza alle istanze della professione in tutte le sue articolazioni, salvaguardandone l'identità e l'autonomia professionale.



IMPIANTI ELETTRICI

CONFARTIGIANATO ELETTRICISTI

Organizzazione di rappresentanza di piccole imprese che esercitano l'attività di costruzione, installazione, collaudo, messa in funzione, manutenzione e riparazione di impianti elettrici.



ENEL SPA

Enel è una multinazionale dell'energia e uno dei principali operatori integrati globali nei settori dell'elettricità e del gas.



FEDERAZIONE NAZIONALE GROSSISTI DISTRIBUTORI DI MATERIALE ELETTRICO

FME

FEDERAZIONE NAZIONALE GROSSISTI E DISTRIBUTORI DI MATERIALE ELETTRICO

Rappresenta, nell'ambito della filiera italiana di materiale elettrico, il comparto della distribuzione grossista della quale tutela il ruolo e la funzione esercitata sul mercato.



ISTITUTO ITALIANO DEL MARCHIO DI QUALITÀ

IMQ

ISTITUTO ITALIANO DEL MARCHIO DI QUALITÀ

Il più importante ente di certificazione italiano, leader in Europa nell'attività di valutazione della conformità e di laboratorio di prova nei settori elettrico, elettronico e gas.



ISTITUTO NAZIONALE DI QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE D'INSTALLAZIONE IMPIANTI

UNAE

ISTITUTO NAZIONALE DI QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE D'INSTALLAZIONE IMPIANTI

Associazione senza scopo di lucro che persegue il miglioramento tecnico nell'esecuzione degli impianti elettrici, promuovendo iniziative per la crescita professionale delle imprese di installazione.



imprese acqua ambiente energia

UTILITALIA

FEDERAZIONE DELLE IMPRESE AMBIENTALI, ENERGETICHE ED IDRICHE

Federazione che riunisce le aziende di servizi pubblici che operano nei settori Ambiente, Energia Elettrica, Gas e Acqua.

Con la partecipazione di:



UNC CONSUMATORI.IT

UNC

UNIONE NAZIONALE CONSUMATORI

Associazione senza scopo di lucro impegnata in iniziative di educazione, informazione e difesa dei consumatori e degli utenti dei quali rappresenta i diritti in numerosi organismi.



PROSIEL

Viale Vincenzo Lancetti, 43 - 20158 Milano
Tel. 02 3264 206 - Fax 02 3264 395
segreteria@prosiel.it - www.prosiel.it
P.IVA IT 13439930150 - Cod. Fisc. 97264590155