

## WEBINAR

Il **22 settembre** si è svolto il Webinar, intitolato **“Classificazione energetica degli edifici e SRI (Smart Readiness Indicator)”**.

La prima relazione era dedicata alla **prestazione energetica degli edifici** e la **nuova regolamentazione in Italia**. La Direttiva Europea n. 2018/844 sulla prestazione energetica degli edifici ha rinforzato il quadro regolatorio e agli Stati membri viene richiesto un piano per la ristrutturazione programmatica degli edifici esistenti mirata all’efficientamento. Nel corso dell’intervento è stato analizzato il testo del D.Lgs. n. 48 del 10/06/2020 – che contiene le scelte fatte dal nostro Paese – e introdotti i possibili scenari.

La seconda relazione riguardava la **contabilizzazione dell’energia elettrica negli edifici – Direttiva MID (CEI EN 50470)** – che sta assumendo un ruolo strategico all’interno dei contesti urbani e industriali, sia per il prezzo crescente dell’energia, sia per l’evoluzione degli standard legislativi e normativi a livello nazionale e internazionale.

Il terzo intervento, dedicato allo **Smart Readiness Indicator**, descriveva il nuovo sistema comune europeo per determinare la predisposizione degli edifici alla “smartness”, un “indicatore d’intelligenza” che misura la capacità degli edifici di migliorare l’efficienza energetica e le performance.

Infine, l’ultima relazione era incentrata sulle **opportunità della classificazione energetica con l’Ecobonus**. Il Decreto Rilancio è una novità anche per il settore edilizio, con le applicazioni dell’Ecobonus e Sismabonus in validità dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 che garantiscono, oltre al miglioramento delle performance energetiche di edifici e impianti, anche una leva fiscale per il contribuente, offrendo la possibilità di detrarre tutti gli interventi per le attività per il miglioramento della gestione energetica negli edifici. Si analizzano i punti di forza e di debolezza dell’attuale quadro legislativo e le eventuali proposte migliorative per consentire a condomini, famiglie e imprese di sfruttare al meglio questa opportunità di rilancio economico ed energetico.



Il **10 novembre 2020** si è tenuto il Webinar **"Impianto elettrico e disabilità"**.

Un **impianto elettrico** per essere considerato **a regola d'arte** non è sufficiente che sia sicuro, ma deve poter fornire **prestazioni adeguate** alle esigenze di chi lo utilizza. La Norma "base" CEI 64-8 chiede dotazioni minime per gli utenti tipici, ma è doveroso oggi tenere in considerazione anche le esigenze di chi ha una **disabilità**. Per rispondere a queste esigenze è nata la **Norma CEI 64-21 "Ambienti residenziali – Impianti adeguati all'utilizzo da parte di persone con disabilità o specifiche necessità"**.

Gli attuali trend demografici e le rinnovate esigenze in materia di **comfort abitativo** hanno reso inoltre evidente la sempre maggiore necessità di dotare gli edifici di **soluzioni tecnologiche** in grado di rendere gli ambienti privati e pubblici sicuri ed accoglienti.

Nel corso del Webinar sono stati trattati i seguenti argomenti:

- **come migliorare la qualità e la sicurezza dell'abitare grazie alla domotica**: verranno approfondite le molteplicità di disabilità e il concetto di benessere che può essere ottenuto solo abbattendo le barriere;
- la **Norma CEI 64-21** al servizio di persone con **disabilità o specifiche necessità**: la norma definisce le dotazioni minime degli impianti in funzione delle specifiche esigenze delle persone in funzione del tipo di esigenza;
- **domotica e smart-home al servizio della disabilità**: verrà fornita una panoramica delle principali soluzioni offerte dalle nuove tecnologie al servizio della disabilità per agevolare la vita quotidiana, monitorare a distanza ed inviare richieste di aiuto.

**Gli eventi sono disponibili sulla pagina Facebook di Prosiel**

<https://www.facebook.com/prosiel>

Il **20 novembre 2020**, dalle **14.30** alle **16.00**, si terrà il Webinar **"Gli impianti elettrici negli edifici: sicurezza ed evoluzione"** in occasione di Smart Building Levante - Digital Edition.

Come tutti sappiamo l'efficientamento energetico e la riduzione delle emissioni in atmosfera di gas nocivi per l'ambiente sono temi di estrema attualità in tutta Europa e le ultime direttive hanno posto ambiziosi obiettivi in tal senso.

È forse un po' meno noto che gli edifici rappresentano la principale causa dello spreco energetico e dell'inquinamento ambientale, infatti ci sono state, a livello legislativo, diverse iniziative atte a trasformare il patrimonio edilizio esistente, migliorandone la coibentazione.



Poco o niente invece è stato ancora fatto per razionalizzare i consumi e autoprodurre energia da fonte rinnovabile a livello di edificio e ancor meno è stato fatto per incentivare la messa in sicurezza degli impianti elettrici negli edifici ed in particolare nelle abitazioni dei condomini.

In questo contesto il webinar approfondirà i seguenti aspetti:

- **Le comunità energetiche nuovo fronte dell'efficienza energetica e della salvaguardia ambientale:** finalmente si è compreso che l'auto produzione ha senso solo se si raggiungono dimensioni critiche, quindi con potenze consistenti, e se questa produzione sia in capo a più soggetti che la gestiscono in proprio distribuendola all'interno di una "comunità". E' il momento quindi delle comunità energetiche. Lo scopo del contributo alla SBL Virtual Edition è di esaminare cosa sono tali comunità, a quali regole devono rispondere, come potranno tecnicamente funzionare e se, oltre ai benefici di carattere sociale, godranno anche di benefici economici.
- **Prospettiva della manutenzione elettrica del Condominio - la bonifica delle colonne montanti:** la manutenzione degli impianti negli edifici viene rappresentata nelle varie fasi con cenni anche alle implementazioni con impianti attivi - fotovoltaico ed accumulo energetico - ed in particolare nella gestione del building integrato.  
Si affianca con un ampio aspetto rappresentante la bonifica delle colonne montanti, attività dove ARERA ha disposto dei bonus per sostenere economicamente la bonifica da parte dei condomini. Infine uno sguardo agli ecobonus inerenti alle attività della gestione di efficientamento.
- **Libretto impianto elettrico nel condomino:** Prosiel, la cui missione è quella di promuovere la sicurezza e l'innovazione degli impianti elettrici, ha, da qualche anno realizzato un libretto d'impianto, sia in versione cartacea che digitale, che dovrebbe accompagnare ogni impianto in abito residenziale dalla sua realizzazione per tutta la sua vita dettandone la manutenzione e le verifiche necessarie.  
Quest'anno è uscita anche la versione per gli impianti elettrici delle parti comuni dei condomini che completa la copertura degli impianti elettrici di un condominio e dovrebbe diventare parte integrante del fascicolo del fabbricato di cui si comincia a parlare.

**La partecipazione al webinar è gratuita ma è necessario iscriversi online al seguente link:**  
[www.smartbuildingitalia.it/digital-levante](http://www.smartbuildingitalia.it/digital-levante)