

SICUREZZA NEGLI EDIFICI

Il libretto d'impianto elettrico

Quest'anno Prosiel rinnova il libretto d'impianto elettrico aggiungendo una nuova sezione dedicata agli impianti elettrici delle parti comuni degli edifici

Di Claudio Brazzola



Prosiel, Associazione nata nel 2000 che annovera tra i propri soci i principali attori della filiera elettrica, ha ideato e pubblicato nel 2015 il **Libretto d'Impianto Elettrico di unità immobiliare ad uso residenziale**, una sorta di "documento di circolazione" dell'impianto da associare al POD dell'abitazione.

L'obiettivo del documento è quello di diventare parte integrante del fascicolo del fabbricato, accompagnando l'impianto elettrico per tutta la sua vita e andando a costituire un vero e proprio "catasto elettrico".

Nella prima versione, il Libretto era dedicato esclusivamente agli impianti elettrici delle abitazioni; da oggi il documento completa la copertura degli impianti elettrici degli edifici ampliando il proprio servizio a tutti gli impianti elettrici delle parti comuni che sono alimentati da uno o più POD del condominio.

Il Libretto d'Impianto sarà disponibile da questo mese anche in formato digitale attraverso un'app scaricabile gratuitamente dal sito di Prosiel – www.prosiel.it/app-libretto – che aiuta l'installatore nella compilazione di tutte le parti del documento e anche della dichiarazione di conformità, così come definita dal DM n. 37/2008.

Parte integrante del fascicolo del fabbricato, accompagnando l'impianto elettrico per tutta la sua vita e andando a costituire un vero e proprio "catasto elettrico"

Il Libretto è un documento volontario che **supporta efficacemente** il conduttore dell'unità immobiliare a **mantenere sicuro ed efficiente** il proprio **impianto elettrico**. Consente all'impresa installatrice di predisporre e consegnare al proprietario tutti i documenti necessari perché esso possa assolvere agli obblighi di legge. Al Libretto dovranno infatti essere allegati anche la Dichiarazione di Conformità e/o, se del caso, la Dichiarazione di Rispondenza, documenti obbligatori che confermano il rispetto della regola dell'arte secondo la normativa vigente (Art.7 del DM n. 37/2008).



Il Libretto è intuitivo e facile da compilare da parte dell'installatore. Al suo interno vanno indicati:

- i dati di identificazione dell'impianto, del responsabile tecnico e dell'impresa installatrice che ha eseguito i lavori;
- la descrizione costruttiva e le dotazioni dell'impianto;
- l'indicazione della prossima verifica periodica consigliata nonché il promemoria delle scadenze legate all'impianto o all'apparecchio;
- il Rapporto della verifica periodica dell'impianto elettrico che sintetizza le principali prove effettuate e i relativi risultati;
- l'elenco degli allegati: l'installatore inserirà tutti i documenti ufficiali (es. certificati di garanzia, guide tecniche dell'impianto, della componentistica e delle apparecchiature installate).

Il Libretto contiene inoltre alcune regole per la sicurezza personale e della propria abitazione, suggerimenti per risparmiare energia e consigli per la corretta gestione/manutenzione dell'impianto.

Da ultimo, il Libretto contribuirà ad aumentare la conoscenza dell'impianto elettrico da parte di coloro che lo utilizzano tutti i giorni, illustrando loro la corretta gestione e manutenzione, in modo che conservi funzionalità e sicurezza.

Auspichiamo che presto i Libretti d'impianto vengano richiesti agli installatori da parte degli amministratori di condominio per le parti comuni, e degli utenti privati per i singoli appartamenti, e che si cominci a popolare il fascicolo tecnico del fabbricato a beneficio della sicurezza di tutte le persone che ci abitano. È infatti importante sottolineare che **in un condominio anche un singolo impianto (privato o comune) non a norma può mettere in pericolo la sicurezza di tutti.**