

LEGGE DI BILANCIO 2020 – RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE ED ECOBONUS

La Legge di Bilancio 2020 (ex "legge di stabilità") è stata pubblicata sul Supplemento ordinario n. 45 alla Gazzetta Ufficiale n° 304 del 30 dicembre 2019 ed entra in vigore dal 1° gennaio 2020. Il testo definitivo prevede:

➤ **Proroga ecobonus 2020**

Con la **proroga dell'ecobonus al 2020**, diventa possibile continuare ad usufruire della detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici nella misura del 65% fino al 31 dicembre del 2020.

Si ricorda che l'importo da portare in detrazione dalle imposte può variare dal 50% al 85% della spesa in base alle caratteristiche dell'intervento e la detrazione va ripartita in 10 rate annuali di pari importo. L'agevolazione è rivolta a tutti i contribuenti, residenti e non residenti, che possiedono l'immobile oggetto di intervento.

Oltre ai proprietari, tra gli altri possono fruire dell'agevolazione i titolari di un diritto reale sull'immobile; i condòmini (per gli interventi sulle parti comuni condominiali); gli inquilini; i comodatari. Inoltre, la detrazione può essere fruita dal familiare convivente con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, componente dell'unione civile, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) e dal convivente more uxorio.

➤ **Proroga bonus ristrutturazione 2020**

Con la **proroga del bonus ristrutturazione al 2020**, diventa possibile usufruire della detrazione per le ristrutturazioni edilizie nella misura del 50% con limite di spesa di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare fino al 31 dicembre del 2020.

Si ricorda che l'agevolazione è rivolta ai contribuenti soggetti all'Irpef, residenti o meno nel territorio dello Stato, che sostengono le spese di ristrutturazione. Tra gli altri riguarda: i proprietari degli immobili oggetto dell'intervento; i titolari di diritti reali/personali di godimento sugli immobili; gli inquilini; il familiare convivente con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, componente dell'unione civile, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado); il convivente more uxorio (per le spese sostenute a partire dal 1° gennaio 2016).



➤ **Bonus facciate**

Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi edilizi, ivi inclusi quelli di manutenzione ordinaria, finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici è prevista una detrazione del 90%.

➤ **Le scadenze degli altri bonus casa**

Prorogato il **bonus mobili ed elettrodomestici** e il **bonus verde**. Il primo consiste in una detrazione del 50% per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici in classe A o A+ per un importo massimo di 10.000 euro, il secondo consiste in una detrazione Irpef del 36% sulle spese sostenute per gli interventi di cura, ristrutturazione e irrigazione del verde privato.

Per il **Sismabonus**, invece, non sono previste modifiche in quanto la sua scadenza è fissata per il 31 dicembre 2021.

Milano, 15 Gennaio 2020

