

CONDOMINIO
NEWS**A Savona condominio anti-Mela**

È diventato famoso in tutto il mondo, e non è un'esagerazione: il museo Apple, con tutti gli oggetti prodotti dall'azienda di Cupertino, risiede in un condominio di Savona. Si chiama All About Apple Museum (foto in alto), e dal 2014 ha aperto al pubblico i locali messi a disposizione dall'Autorità portuale, in piazza De André. Ma è sorto il classico conflitto: i condomini del palazzo Filo d'Acqua si sono appellati al regolamento di condominio e hanno rifiutato la possibilità di indicare la raccolta con un cartello visibile: i visitatori che arrivano anche dall'estero, in sostanza, non trovano le indicazioni per visitare i

locali. Ed è scoppiata una guerra di cartelli abusivi sui pali della luce nella zona adiacente che, però, di notte spariscono. Il Museo All About Apple è il più fornito museo del mondo dedicato alla Mela e conserva praticamente tutta la produzione di personal computer, periferiche, accessori, prototipi Apple, dagli albori del 1976 fino ai giorni nostri.

Troppe abitazioni a rischio scossa

Nei condomini ogni anno si verificano 30mila incidenti gravi. Di questi, 6mila hanno origine dal difettoso impianto elettrico. Secondo Francesco Burrelli, presidente dell'Anaci, a rischio sicurezza sono circa 1,2 milioni di condomini, nonostante la legge del 13 marzo 1990 abbia introdotto l'obbligo di certificare la conformità di tutti gli impianti elettrici e non. Prosiel, associazione che raggruppa i principali protagonisti della filiera elettrica, sostiene che i due terzi delle abitazioni non rispetta le norme sulla sicurezza elettrica. In particolare, il 13% è esposta

al rischio di incendio per motivi elettrici e nel 18% dei casi manca il differenziale elettrico che la legge ha reso obbligatorio. Inoltre il 52% degli impianti è a rischio di fulminazione a causa di componenti danneggiate o in cattivo stato.

Panni sporchi in condominio

I panni sporchi non si lavano più in famiglia, ma in condominio. A Bologna è entrata in funzione la prima lavanderia condominiale a gettoni allestita dalla Pasvens nell'ambito di un accordo di collaborazione con l'Ance. Ne beneficiano gli abitanti del condominio Residenza Porta Saffi di via Malvasia (foto in basso), realizzato dalla Costruzioni Dellacasa. Il nuovo fabbricato condominiale è stato costruito dalla demolizione di un vecchio edificio produttivo. Nell'edificio sono stati previsti componenti e servizi pensati proprio per rispondere alle nuove esigenze: pannelli fotovoltaici individuali, colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici, riscaldamento e raffrescamento autonomo con pompe di calore, piastre di cottura a induzione. Oltre che, appunto, la lavanderia, con un sistema digitale che permette la prenotazione e il monitoraggio dei tempi del servizio tramite smartphone o pc e il controllo remoto dei macchinari da parte dei tecnici.

