

Quotidiano del Sole 24 Ore

Condominio

24 ORE

Home Quesiti



31 mar 2016

RISPARMIO ENERGETICO E TECNOLOGIE

Case più sicure con il Libretto di impianto elettrico

SEGNALIBRO ☆

FACEBOOK f

TWITTER t

TAG

elettrico

Impianto

Sicurezza degli impianti

Manutenzione straordinaria

Elettrico

La sicurezza delle persone è a rischio in 12 milioni di case italiane; molti impianti infatti non sono mai stati controllati, altri sono obsoleti e non a norma. Per controllare lo stato di salute del proprio impianto elettrico e quindi per prevenire incidenti domestici e contenere i consumi, è possibile oggi richiedere al proprio installatore il Libretto di impianto elettrico, vera e propria "carta di circolazione dell'impianto".

Si tratta di un documento gratuito e volontario, promosso da Prosiel (associazione che riunisce i principali attori della filiera elettrica) e patrocinato dal Ministero dello sviluppo economico, che supporta efficacemente il committente e/o proprietario dell'unità immobiliare a mantenere sicuro ed efficiente il proprio impianto elettrico. Oltre a indicare la frequenza prevista dall'impresa installatrice per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria affinché l'impianto mantenga le caratteristiche di sicurezza e di prestazione di progetto, il Libretto di impianto elettrico contiene tutte le istruzioni d'uso e manutenzione delle apparecchiature che formano l'impianto stesso, le relative garanzie, e ogni informazione fornita dall'impresa installatrice per la sua migliore gestione affinché l'utente abbia la possibilità di ottenere le migliori prestazioni previste in tutta sicurezza e adempiere i suoi obblighi di legge in ambito di manutenzione, attraverso controlli programmati legati alla sicurezza degli impianti, che il Dm 37 del 22 gennaio 2008 (*Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici*) all'art 8, comma 2, gli attribuisce. Il Libretto e i suoi allegati (dichiarazione di conformità e/o la dichiarazione di rispondenza, documenti obbligatori per legge che attestano il rispetto della regola dell'arte secondo la normativa vigente - art. 7 del Dm 37 del 22 gennaio 2008/2008) devono essere conservati con diligenza, anche in caso di sostituzione dello stesso, per essere trasmessi al futuro utente dell'impianto.

Scarica il Libretto d'impianto elettrico di unità immobiliare ad uso residenziale

© RIPRODUZIONE RISERVATA

CORRELATI

RISPARMIO ENERGETICO E TECNOLOGIE
 06 Luglio 2015

Controlli sugli impianti termici, in Abruzzo si rimanda l'attuazione

IL CONDOMINIO
 24 Febbraio 2016

Il condominio paga i danni causati dall'ascensore ma può chiamare in causa il tecnico

IL CONDOMINIO
 28 Settembre 2015

Il quesito: per la bonifica da eternit risponde l'amministratore